

Ανακεφαλαίωση Στόχων Παρουσίασης ΠΟΕΕΜ

Στόχος 1. Να ανακαλύψουμε κατά πόσο είμαστε καλυμμένοι για επαγγελματική αμέλεια κάτω από την Ασφάλιση του Έργου C.A.R που κάνει ο εργολάβος

Συμπέρασμα

Μάθαμε ότι η επαγγελματική ευθύνη του Μελετητή **εξαιρείτε** κάτω από το C.A.R μέσω της πιο κάτω εξαίρεσης του μέρους 1 του ασφαλιστηρίου .

Μέρος 1 - Ειδικές Εξαιρέσεις

Η Εταιρία δε θα είναι υπεύθυνη για:

- α) το αφαιρετέο ποσό που δηλώνεται στον Πίνακα του Συμβολαίου και το οποίο θα βαρύνει τον Ασφαλισμένο για οποιοδήποτε περιστατικό
- β) συνεπακόλουθη απώλεια οποιασδήποτε φύσης ή περιγραφής, συμπεριλαμβανομένου ποινικών ρητρών, απωλειών λόγω καθυστέρησης, μη εκτέλεσης ή απώλειας της εργολαβίας
- γ) απώλεια ή ζημιά λόγω λανθασμένου σχεδιασμού

Τρόποι Κάλυψης της εξαίρεσης αυτής

1. Να ζητήσουμε από τον Εργολάβο να προσθέσει στο Ασφαλιστήριο του την αναίρεση της εξαίρεσης αυτής που γίνεται με την πιο κάτω πρόσθετη πράξη στο ασφαλιστήριο

Endorsement 115 - Cover for designer's risk:

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, exclusion c) under special exclusions to Section 1 of the Policy shall be deleted and exclusion d replaced by the following wording:
“d) The cost of replacement, repair or rectification of loss of or damage to items due to defective material and/or workmanship and/or faulty design, but this exclusion shall be limited to the items immediately affected and shall not be deemed to exclude loss of or damage to correctly executed items resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship and/or faulty design.”

Σημείωση

Η πρόσθετη αυτή πράξη δεν παρέχει κάλυψη για τα κακώς σχεδιασμένα μέρη της οικοδομής αλλά καλύπτει τουλάχιστο τα καλώς σχεδιασμένα που έχουν υποστεί ζημιά από τα κακώς σχεδιασμένα και έτσι μπορεί να προχωρήσει η αποκατάστασή τους με αποζημίωση το CAR για αυτά τα κομμάτια, και τα κακώς σχεδιασμένα να απαιτηθούν κάτω από την Ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης του Μελετητή.

2. Η ζημιά που μπορεί να προκύψει λόγω της εξαίρεσης, designers risk, και οφείλεται σε αμέλεια του Μελετητή θα πρέπει να καλυφθεί κάτω από το ασφαλιστήριο επαγγελματικής ευθύνης του Μελετητή, οπότε φροντίστε να έχετε την κατάλληλη ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης.

Στόχος 2. Να κατανοήσουμε Πόση κάλυψη πρέπει να αγοράσουμε στο Ασφαλιστήριο Επαγγελματικής Ευθύνης μας

Συμπέρασμα

Όπως βλέπουμε και στην πιο κάτω διαφάνεια, το Ασφαλισμένο ποσό για την Ασφαλιστή Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητών πρέπει να είναι Ανάλογα με το ύψος των εργασιών που αναλαμβάνει ένας μελετητής. Το Ασφαλισμένο ποσό θα πρέπει να είναι **αρκετό**, έτσι ώστε σε περίπτωση


απαίτησης εναντίων του να μην ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ. Ο Κανόνας είναι όσο πιο μεγάλο τόσο το καλύτερο.

 Insurance Consulting Services

Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη Για μη Ασφαλιστές

Ενότητα 3 www.savvaschristoforou.com.cy

Ανακεφαλαίωση



**ΠΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Στόχος 2

**THE MORE
THE MERRIER!**



Στόχος 3. Να Ερμηνεύσουμε τα Παραρτήματα 19, 20 και 21 των Δομικών Συμβολαίων που έχουν σχέση με την Ασφάλιση του Έργου

Συμπέρασμα

Παραθέτω πιο κάτω τον τρόπο συμπλήρωσης του παραρτήματος των όρων του συμβολαίου σε σχέση με τα άρθρα 19, 20 και 21 που αφορούν την ασφάλιση του έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Άρθρο	Περιγραφή	Ποσό / Όροι
16, 17 και 31	Περίοδος Ευθύνης για Φλαττάρια από την ημέρα η οποία αναφέρεται ως το Πιστοποιητικό Έμπιστευτης Σηφιλύρωσης των Εργαζομένων (άν δεν καθορίζεται θα είναι 12 μήνες)	12 μήνες
20(1)(γ)	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης για σκευοδρόμο μεμονωμένο περιστασιακό ή αποκοιμήριτο σπάρη περιστασιακών	Αστική Ευθύνη προς τρίτους 1. Για σωματικό τραυματισμό 2. Για ζημιές στην περιουσία τους (Δεν καλύπτει τους εμπλεκόμενους στο εργοτάξιο)
20(2)(α)* ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ/ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης βάσει Κοινής Ασφάλειας (Joint Names Policy) για βλάβες ή ζημιές ως ιδιοκτήτες	Εδώ βάζουμε ένα ποσό αν θέλουμε να συμπεριλάβουμε και 2 ^η Ασφαλισμένο
21	Ασφάλιση Εργαζομένων και/ή υφιστάμενων κατασκευών	Επιθυμώμενο Άρθρο 21(1)
21	Ποσοστό για κάλυψη των επογγεματικών προβών των Συμβολίων βάσει Κοινής Ασφάλειας εκ Παντός Κινδύνου (All Risks Joint Names Policy)	Εδώ βάζουμε ένα ποσό για ασφαλιές αρχιτεκτόνων π.χ. 10% αν το ζητά το συμβόλαιο μας %
21(3)(α)(i)* ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ/ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	Ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης βάσει Κοινής Ασφάλειας (Joint Names Policy) για απώλειες ή ζημιές τις υφιστάμενες κατασκευές και τα περιεχόμενα τους	Εδώ βάζουμε ένα ποσό για την αξία υφιστάμενων οικοδομών, αν επιθυμούμε κάλυψη



Στόχος 3. Να μάθουμε αν είμαστε καλυμμένοι για σωματική βλάβη σε περίπτωση τραυματισμού μας στο εργοτάξιο

Συμπέρασμα

Μάθαμε ότι όλοι όσοι έχουν σχέση με το ασφαλισμένο ποσό του έργου δεν καλύπτονται για τραυματισμό τους βάση της εξαίρεσης 4 του Μέρους 2 ως πιο κάτω.

Μέρος 2 - Ειδικές Εξαιρέσεις

Η Εταιρία δε θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο για:

1. το αφαιρετέο ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα του Ασφαλισμένου για κάθε ένα γεγονός
2. τα κόστη που προκύπτουν από την εκτέλεση ή επανεκτέλεση ή αποκατάσταση ή επιδιόρθωση ή αντικατάσταση οποιουδήποτε αντικειμένου που καλύπτεται ή μπορεί να καλυφθεί κάτω από το Μέρος 1 αυτού του συμβολαίου
3. τη ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή γη ή κτίριο η οποία προκαλείται από δόνηση ή από μετακίνηση ή εξασθένηση των θεμελίων προκαλείται από οποιαδήποτε τέτοια ζημιά (εκτός αν συμφωνηθεί ειδικά με οπισθογράφηση)
4. ευθύνη συνεπεία:
σωματικής βλάβης ή ασθένειας υπαλλήλων ή εργατών του / των Εργολάβου/ων Ιδιοκτήτη/ών ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης που έχει σχέση με το έργο, το οποίο ή μέρος του οποίου ασφαρίζεται κάτω από το Μέρος 1 ή μελών των οικογενειών τους



Τρόποι Κάλυψης της εξαίρεσης

1. Προσθήκη Clause People Working on the Site

Για να είσαστε καλυμμένοι είναι σημαντικό, να ζητάτε από τον Εργολάβο να προσθέσει στο Ασφαλιστήριο του την αναίρεση της εξαίρεσης αυτής που γίνεται με την πιο κάτω πρόσθετη πράξη στο ασφαλιστήριο

Λύση 1

Clause 002b People working on the site



Ζητάτε από τον εργολάβο να συμπεριλάβει στην ασφάλιση CAR το **Clause 002b People working on the site** , το οποίο παρέχει κάλυψη

2. Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σε ξεχωριστό Ασφαλιστήριο

Η καλύτερη λύση είναι, να Ζητάτε από τον εργολάβο να συνάψει παράλληλα με την ασφάλιση C.A.R ασφάλιση, ένα Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης σε ξεχωριστό ασφαλιστήριο

Λύση 2 (Καλύτερη Λυση)

Γενική Αστική ευθυνη



Ζητάτε από τον εργολάβο να συνάψει παράλληλα με την ασφάλιση C.A.R ασφάλιση, ένα Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης σε ξεχωριστό ασφαλιστήριο

Στόχος 4. Να μάθουμε τι κάλυψη Χρειάζεται ένας Μελετητής στα Εργοτάξια

Οι ασφαλίσεις που πρέπει να έχει ένας μελετητής τόσο στο εργοτάξιο και όχι μόνο είναι οι πιο κάτω:

Τι καλύψεις Χρειάζεται ένας Μελετητής για να είναι καλυμμένος στο Εργοτάξιο

1. Ασφάλιση Ανικανότητας για εργασία από Ατύχημα

2. Ασφάλιση Ζωής Από Ατύχημα

3. Ασφάλιση Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης





Για περισσότερες πληροφορίες η διευκρινήσεις ή απορίες που μπορεί να έχετε παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μου στο 22 26 77 33 και θα χαρώ ιδιαίτερα να σας απαντήσω.



Σάββας Π. Χριστοφόρου
Bsc. Civil Eng. MBA CLU LUTCF FLMI
Chartered Insurer

